UBND PHƯỜNG ĐÔNG SƠN **HỘI ĐỒNG BT, HT VÀ TĐC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: /PA-HĐBT,HT ***Dự thảo***	*Đông Sơn, ngày tháng năm 2026*

PHƯƠNG ÁN

Về việc bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc của hộ ông Lê Đình Tuyến bị ảnh hưởng bởi dự án: Trạm biến áp 220kV Sầm Sơn và đường dây 220kV Thanh Hoá – Sầm Sơn, đoạn qua phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024, về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 609/NQ-HĐND ngày 14/12/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh (đợt 1 năm 2025);

Căn cứ Quyết định số 2230/2025/QĐ-UBND ngày 31/5/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án: Trạm biến áp 220 kV Sầm Sơn và đường dây đấu nối 220 kV Thanh Hóa - Sầm Sơn tại thành phố Sầm Sơn và các huyện: Quảng Xương, Nông Cống, Đông Sơn, Thiệu Hóa;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: Số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Số 41/2026/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 về việc ban hành Đơn giá xây dựng nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2274/QĐ-UBND ngày 11/8/2026 của UBND phường Đông Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Trạm biến áp 220kV Sầm Sơn và đường dây đấu nối 220kV Thanh Hóa - Sầm

Sơn, đoạn qua huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa, nay là phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Trích lục bản đồ số 60/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 03/2/2026, kèm theo danh sách các thửa đất trong phạm vi dự án;

Căn cứ các Biên bản ngày 02/4/2026 của UBND phường Đông Sơn, về việc xác định nguồn gốc sử dụng đất, diện tích, loại đất ảnh hưởng trong hành lang an toàn điện thực hiện dự án: Trạm biến áp 220kV Sầm Sơn và đường dây đấu nối 220kV Thanh Hóa - Sầm Sơn, đoạn qua huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa, nay là phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ biên bản đo đạc, kiểm đếm số lượng bồi thường GPMB của hộ gia đình ông Lê Đình Tuyến có diện tích đất bị ảnh hưởng ngày 16/9/2026;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án lập dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ Lê Đình Tuyến có tài sản vật kiến trúc bị ảnh hưởng tại Tổ Dân phố Hữu Bộc.

1. Nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ gồm:

a) Bồi thường thiệt hại đối tài sản - vật kiến trúc: Thực hiện theo quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 4 tại Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá

b) Phương án bố trí tái định cư: Không.

c) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ:

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là: **18.013.000 đồng.**

(Bằng chữ: Mười tám triệu không trăm mười ba nghìn đồng).

Trong đó:

- Bồi thường thiệt hại đối tài sản - vật kiến trúc: **18.013.000** đồng

(Có tổng hợp kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân tại Phục lục I ban hành kèm theo Phương án dự thảo này)

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ: *(Chi tiết về bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình có tài sản bị ảnh hưởng tại Phụ lục II ban hành kèm theo Phương án dự thảo này).*

3. Nguồn vốn: Từ nguồn kinh phí GPMB của dự án.

4. Biện pháp tổ chức thực hiện.

Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án có trách nhiệm:

- Phổ biến và niêm yết công khai Phương án này tại Trụ sở UBND phường, tại Nhà Văn hóa Tổ Dân phố Hữu Bộc, phường Đông Sơn, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm thẩm định phương án, trình Chủ tịch UBND phường Đông Sơn phê duyệt.

- Phối hợp với Mặt trận Tổ quốc phường và các đoàn thể tổ chức tuyên truyền, vận động hộ gia đình, cá nhân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan để thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất thu hồi gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đông Sơn để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và TĐC dự án lập Phương án bồi thường, hỗ trợ đề nghị phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thẩm định, để thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT.UBND phường (b/c);
- Phòng kinh tế, hạ tầng và đô thị ểđ) t/đ);
- Các hộ dân có liên quan;
- Lưu VT, KT,HT&ĐT.

TM. HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

PHÓ GIÁM ĐỐC BAN QLDA ĐTXD
Nguyễn Duy Hải

Phụ lục I:

BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB.

Ban hành kèm theo Phương án dự thảo số /PA-HĐBT,HT, ngày tháng năm 2026 của Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư dự án: Trạm biến áp 220kV Sầm Sơn và đường dây đấu nối 220kV Thanh Hóa - Sầm Sơn, đoạn qua huyện Đông Sơn (nay là phường Đông Sơn), tỉnh Thanh Hóa.

TT	Tên chủ sử dụng đất	Số tờ	Số thửa	Loại đất	Diện tích đất ở nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không (m2)	Kinh phí bồi thường thiệt hại về đất (đồng)	Bồi thường, hỗ trợ tài sản-vật kiến trúc	Tổng kinh phí được bồi thường thiệt hại cho từng hộ gia đình, cá nhân (đồng)
1	Lê Đình Tuyến	11	Lô 87	Đất ở	61,9	0	18.013.000	18.013.000
Tổng kinh phí BT GPMB cho hộ dân:						**0**	**18.013.000**	**18.013.000**

Bằng chữ: Mười tám triệu, không trăm mười ba nghìn đồng./.

Phụ lục II:

CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB.

Ban hành kèm theo Phương án dự thảo số /PA-HĐBT,HT, ngày tháng 9 năm 2026 của Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư dự án: Trạm biến áp 220kV Sầm Sơn và đường dây đấu nối 220kV Thanh Hóa - Sầm Sơn, đoạn qua huyện Đông Sơn (nay là phường Đông Sơn), tỉnh Thanh Hóa.

Chủ hộ: ông Lê Đình Tuyến

Địa chỉ: Tổ dân phố Thế Giới, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (xã Đông Ninh cũ)

TT	Hạng mục	ĐVT	Khối lượng	Diễn giải khối lượng	Đơn giá	Hệ số	Thành tiền
I	**Nhà vật kiến trúc**						**18.013.000**
	Móng vượt chuẩn theo cam kết của gia đình:						
1	KL gạch chỉ D110 xây móng	m^3	1,19	7,0*0,4*0,33+1,0*0,4*0,33*2,0	987.000	0,7	820.789
2	KL BTCT #250 đài móng (3 đài móng)	m^3	3,36	(1,0*1,4*0,8)*3,0	5.091.000	0,7	11.974.032
3	Giằng móng BTCT #250	m^3	1,34	(7,0-1,4*3,0)*0,7*0,4+1,0*0,7*0,4*2,0	5.091.000	0,7	4.789.613
4	Cát nền	m^3	4,5	(1,0-0,4)*(7,0-0,4-0,4)*1,2	137.000	0,7	428.098
	Tổng cộng						**18.013.000**